



---

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej
<b>Datum och tid</b>	15 oktober 2025, kl. 13:00-14:09
<b>Plats</b>	A-salen
<b>Närvarande</b>	Se närvarolista på nästa sida.
<b>Paragrafer</b>	1-16
<b>Omedelbar justering</b>	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
<b>Underskrifter</b>	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
<b>Ordförande</b>	Emil Högborg (S)
<b>Justerande</b>	Hampus Holmgren (M)
<b>Sekreterare</b>	Josefin Magnusson

---

### **Tillkännagivande om justering av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts protokoll**

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	20 oktober 2025
Datomet anslaget sätts upp	21 oktober 2025
Datum anslaget tas ned	12 november 2025
Anslag upprättat av	Josefin Magnusson

---

**Närvarolista****Beslutande**

Emil Högberg (S), ordförande

Henrik Juhlin (C), 1:e vice ordförande

Eeva Laine (S), ledamot

Louise Rollins (MP), ledamot

Carl-Otto Engberg (L), ledamot

Felix Byström (SD), ledamot, § 1-6, 8-16

Hampus Holmgren (M), ersättare för Love Bergström (M)

Rickard Berglund (SD), ersättare för Felix Byström (SD), § 7

**Ej tjänstgörande ersättare**

Yossi Sigal (S), ersättare

Annie Östlund (C), ersättare

Christian Stulen (HP), ersättare

Nujin Alacabek (V), ersättare

Cecilia Nordin (DP), ersättare

Rickard Berglund (SD), ersättare, § 1-6, 8-16

**Frånvarande**

Love Bergström (M), 2:e vice ordförande

Felix Byström (SD), ledamot, § 7 på grund av jäv

**Övriga deltagare**

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör

David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör

Nicklas Lord, sektionschef på trafik- och landsskapssektionen

Charlotta Thureson Giberg, sektionschef på mark- och exploateringssektionen

Josefin Lind, enhetschef plan mellersta och östra, § 5-15

Gunilla Vastesson, senior advisor, §1-3

Maria Strandberg, översiktsplanerare, § 1-4

Anna Forssén, planarkitekt, § 5-6

Karin Jansson, trafikplanerare, § 5-6

Julia Olsson, exploateringsingenjör, § 5-6



---

Elin Monie Landerö, planarkitekt, § 15

Caroline Eriksson, projektledare § 16

Olof Minati, enhetschef gatuprojektsektionen, § 16

Karl Henriksson (KD), oppositionsråd, § 1-6, 12-16

Pelda Qaso Knapp, politisk sekreterare (S)

Gabriel Fonad, politisk sekreterare (L)

Josefin Magnusson, nämndsekreterare



### Ärendelista

§ 1	Godkännande av dagordningen	5
§ 2	Anmälan om jäv	6
§ 3	Inriktning för utveckling av fastigheten Kommunalhuset 2	7
§ 4	Handlingsplan för bostadsförsörjning i Huddinge kommun – beslut om antagande	8
§ 5	Planprogram för gymnasieområdet	9
§ 6	Detaljplan för del av Gymnasiet 4	11
§ 7	Planprogram för Björnkulla inom kommundelen Flemingsberg - beslut om godkännande	13
§ 8	Genomförandeavtal – Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan	15
§ 9	Begäran om planbesked för Timmermannen 26 och 27	18
§ 10	Granskning av förslag till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RS 2025-0095)	19
§ 11	Svar på Huddingeförslag - Bastu vid Drevviken	21
§ 12	Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB inom Sjödalén	22
§ 13	Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och JP Järn Plåt AB gällande köp av fastigheten Betongblandaren 3 i kommundelen Länna	24
§ 14	Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sågverket 1, Länna - Information inför granskning	25
§ 15	Huddinges arkitekturpris - information om årets vinnare	26
§ 16	Övriga frågor	27



---

### **§ 1 Godkännande av dagordningen**

#### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner dagordningen enligt utsänt förslag.



## **§ 2 Anmälan om jäv**

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar till protokollet att Felix Byström (SD) anmäler jäv i ärende 7, *Planprogram för Björnkulla inom kommundelen Flemingsberg - beslut om godkännande*.



---

## § 3 Inriktning för utveckling av fastigheten Kommunalhuset 2

Diarienummer: KS-2025/1501

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Sammanfattning

Huddinges nya kommunhus och huvudbibliotek planeras att tas i bruk under 2028. Det innebär att nuvarande kommunhus och huvudbibliotek inom fastigheten Kommunalhuset 2 tomställs. Kommunen och Huddinge Samhällsfastigheter AB behöver därför planera för kommande användning av fastigheten. För detta behövs ett beslut om inriktning om fortsatt ägande och utveckling av fastigheten.

Fastigheten Kommunalhuset 2 består av en kulturhistoriskt värdefull sammanhållen enhet, vars tre olika delar har olika förutsättningar för utveckling och framtida användning. Förvaltningen har i samråd med Huddinge Samhällsfastigheter tagit fram olika förslag till utveckling av fastigheten. Förslagen bygger på att den äldre förvaltningsbyggnaden och biblioteket bevaras och hyrs om möjligt ut till i huvudsak kommunal verksamhet, medan förvaltningsbyggnaden från 1960-talet omvandlas till bostäder alternativt rivs för att kunna uppföra helt ny bostadsbebyggelse. Delar som utvecklas till bostäder föreslås säljas i samband med att ny detaljplan antas.

### Yrkanden

Felix Byström (SD) och Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Felix Byströms (SD) och Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande rev KS Inriktning för utveckling av fastigheten Kommunalhuset 2



---

## § 4 Handlingsplan för bostadsförsörjning i Huddinge kommun – beslut om antagande

Diarienummer: KS-2024/1380

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Sammanfattning

Enligt lag ska kommunen varje mandatperiod besluta om en handlingsplan för bostadsförsörjning. Förslaget till *Handlingsplan för bostadsförsörjning i Huddinge kommun* har samberetts med berörda förvaltningar och bolag. Förslaget har varit på remiss hos Länsstyrelsen, Regionen, grannkommuner samt Huddinges råd. Remissinstanserna var i huvudsak positiva.

Handlingsplanen innehåller mål för bostadsförsörjningen samt åtgärder inom tre områden som ska bidra till att Huddinge uppfyller sitt bostadsförsörjningsansvar. Genomförandet ska koordineras av en koncernövergripande samordningsgrupp. Handlingsplanen utgör en revidering av de riktlinjer för bostadsförsörjning kommunfullmäktige antog 2020 och innehållet är i stort detsamma, utöver att det anpassats till ny lagstiftning, kommunens riktlinjer för styrdokument samt ny regional prognos för bostadsbehov.

### Yrkanden

Felix Byström (SD) och Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Felix Byströms (SD) och Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS, Handlingsplan för bostadsförsörjning i Huddinge kommun – beslut om antagande
2. Bilaga 1. Handlingsplan för bostadsförsörjning Huddinge Antagandeverision
3. Bilaga 2. Analys av bostadsmarknad och bostadsbehov Handlingsplan bostadsförsörjning
4. Bilaga 3. Remissredogörelse Handlingsplan för bostadsförsörjning
5. Bilaga 4. Riktlinjer för bostadsförsörjning Huddinge kommun antagna 2020





---

## § 5 Planprogram för gymnasieområdet

Diarienummer: KS-2023/2462

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Sammanfattning

Planprogrammet syftar till att skapa långsiktiga förutsättningar för en hållbar utveckling av gymnasieområdet vid Kvarnbergsplan. Området, som i dag omfattar bland annat Huddingegymnasiet, simhall, idrottsytor och parkeringsytor, bedöms ha goda förutsättningar för kompletterande bebyggelse i form av bostäder, verksamheter och offentlig service. Programmet ger också en helhetsbild av markanvändningen i området och utgör underlag för kommande detaljplaner, särskilt i anslutning till den framtida sim- och idrottshallen.

Viktiga frågor i planarbetet har bland annat varit trafik, skyfalls- och översvämningshantering, ekologisk compensation samt förutsättningar för kommande exploateringsmöjligheter.

Planprogrammets genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, en bedömning som delas av Länsstyrelsen. Vid efterföljande detaljplanläggning görs nya bedömningar om respektive detaljplan kan medföra betydande miljöpåverkan.

Programförslaget överensstämmer med översiktsplanen.

Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 5–8 §§ miljöbalken och bilaga 4 i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905) bedöms inte bli följden av programmets genomförande. Därmed bedöms det inte finnas behov av att göra en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 3 § miljöbalken.

### Yrkanden

Felix Byström (SD), Carl-Otto Engberg (L) och Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Felix Byströms (SD), Carl-Otto Engbergs (L) och Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.



---

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS Planprogram för gymnasieområdet
2. Bilaga 1. Planprogram - godkännandehandling
3. Bilaga 2. Samrådsredogörelse



---

## § 6 Detaljplan för del av Gymnasiet 4

Diarienummer: KS-2022/2396

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för uppförandet av en ny sim- och idrottshall samt till hallen tillhörande parkeringshus på del av fastigheten Gymnasiet 4. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra utveckling på platsen utan att hindra en framtida omvandling av hela gymnasieområdet.

Viktiga frågor i planarbetet har varit bebyggelsens utformning och anpassning mot omgivande bebyggelse, långsiktiga lösningar för parkering samt hantering av skyfall.

Planarbetet har bedrivits med ett utökat förfarande.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Genomförandetiden är 5 år.

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen.

Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 5–8 §§ miljöbalken och bilaga 4 i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905) bedöms inte bli följden av planens genomförande. Därmed bedöms det inte finnas behov av att göra en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 3 § miljöbalken.

### Yrkanden

Hampus Holmgren (M) och Felix Byström (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) och Felix Byströms (SD) yrkande och finner att så är fallet.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS Detaljplan för del av Gymnasiet 4
2. Bilaga 1. Plankarta - antagandehandling
3. Bilaga 2. Planbeskrivning - antagandehandling



## **SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

15 oktober 2025

- 
4. Bilaga 3. Gestaltningsprogram
  5. Bilaga 4. Granskningsutlåtande
  6. Bilaga 5. Samrådsredogörelse 1
  7. Bilaga 6. Samrådsredogörelse 2



---

## **§ 7 Planprogram för Björnkulla inom kommundelen Flemingsberg - beslut om godkännande**

Diarienummer: KS-2017/2252

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Planprogrammet syftar till att utveckla Björnkulla till en stadsdel med höga stadsbyggnads- och boendekvaliteter som förmår att möta föränderliga omvärldsförutsättningar och utvecklas över tid.

Programområdet omfattar ca 85 hektar och utgörs till största delen av skog där terrängen är relativt kuperad. Den befintliga bebyggelsen består till största del av en före detta institutionsmiljö, Björnkulla vårdhem, med ett parkområde och byggnader som idag inrymmer bland annat skola, äldreboende och studentbostäder.

Programmet redovisar en översiktlig struktur och markanvändning för området och anger mål och riktlinjer för en utveckling med cirka 2 200 nya bostäder, förskolor, skolor, parker och lokalt centrum samt offentlig och kommersiell service. Visionen är att Björnkulla ska vara en unik stadsdel i ett dynamiskt och växande Flemingsberg som bidrar till och kompletterar den utveckling som sker i stadskärnan med en blandning av bostäder och service med närhet till naturen och verksamheter som stödjer stadskärnans utveckling. Programmet innehåller mötesplatser och stråk som syftar till att stärka sammankopplingen till Visättra och övriga Flemingsberg.

Planprogrammet återremitterades genom minoritetsåterremiss från kommunfullmäktige till kommunstyrelsen på kommunfullmäktiges sammanträde den 1 september 2025.

Förvaltningens bedömning är att planprogrammet är i linje med RUFS och att det överensstämmer med beslut om utvecklingsplan för Flemingsberg 2050 och gällande översiktsplan (ÖP 2050).

Planprogrammet överensstämmer med tidigare beslut om att utveckla Flemingsberg till en regional stadskärna, då Björnkulla ligger i stadskärnans yttre del, med bostäder och arbetsplatser samt att utveckla sydvästra Flemingsberg med verksamhetsmark.



---

Planförslaget bedöms medföra en risk för betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskring (MKB) med åtgärdsförslag har tagits fram som en del av programarbetet.

**Yrkanden**

Carl-Otto Engberg (L), Hampus Holmgren (M) och Rickard Berglund (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Carl-Otto Engbergs (L), Hampus Holmgrens (M) och Richard Berglunds (SD) yrkande och finner att så är fallet.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Felix Byström (SD) i handläggningen av ärendet och lämnar lokalen.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande KS Planprogram för Björnkulla
2. Bilaga 1. Planprogram - godkännande
3. Bilaga 2. Samrådsredogörelse
4. Bilaga 3. Miljökonsekvensbeskrivning
5. Bilaga 4. Särskild sammanställning av den strategiska miljöbedömningen



## **§ 8 Genomförandeavtal – Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan**

Diarienummer: KS-2025/1520

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

#### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige**

1. Genomförandeavtal – Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan mellan Trafikverket och Huddinge kommun godkänns i enlighet med *bilaga 1* till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 8 september 2025.
2. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att godkänna avtal som föranleds av genomförandeavtal för Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan, *bilaga 1* till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 8 september 2025.
3. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att godkänna tillägg och ändringar av icke principiell betydelse till genomförandeavtal för Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan, *bilaga 1* till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 8 september 2025.
4. Som ett led i genomförandet av vägplan och detaljplan för trafikplats Högsolan bemyndigas mark- och exploateringschefen att underteckna avtal mellan Trafikverket och Huddinge kommun om tillhandahållande av mark enligt §7 väglagen inom vägplanen för Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan, se *bilaga 2*. Tillhandahållandet avser mark planlagd som allmän platsmark för genomfartstrafik med kommunalt huvudmannaskap i detaljplan för Trafikplats Högsolan.

### **Sammanfattning**

Trafikverket har tagit fram en vägplan för Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan, som vann laga kraft 29 oktober 2020 samt sedan en ändringsplan som vann laga kraft 7 maj 2025.

För att reglera genomförandet av vägplanen, har ett förslag till Genomförandeavtal – Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan tagits fram mellan Huddinge kommun och Trafikverket som tillsammans med Finansierings- och genomförandeavtal avseende trafikplats Högsolan undertecknat år 2023, se *bilaga 3*, ersätter Genomförandeavtal för Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan undertecknat år 2018:

1. Genomförandeavtal för Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan undertecknat år 2018 KS-2017/2211 (ersätts av avtal 2 och 3, avser både kommunens och Trafikverkets anläggningar)



2. Finansierings- och genomförandeavtal avseende trafikplats Högsolan undertecknat år 2023 KS-2022/1080 (befintligt avtal som fortsatt gäller och avser i huvudsak de kommunala anläggningarna)
3. Genomförandeavtal – Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan KS-2025/1520 (nytt avtal, avser i huvudsak Trafikverkets anläggningar)

Genomförandeavtal– Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan med Trafikverket (Genomförandeavtalet) reglerar förhållandet mellan Trafikverket och Huddinge kommun vid planläggning, projektering och genomförandet av vägplanen inom kommunen. I Genomförandeavtalet regleras även samverkan mellan parterna och hur Huddinge kommun ska ersättas för mark som upplåts med vägrätt. Genom vägplanen får Trafikverket rätt att ta marken i anspråk tillfälligt och permanent men i Genomförandeavtalet regleras ersättning, tillkommande markbehov m.m.

Enligt Genomförandeavtalet ska Trafikverket projektera, bygga och bekosta väganläggningen inklusive ramper till trafikplats Högsolan och en vägport som möjliggör en framtida lokalgata från Botkyrka kommun till Huddinge kommuns planerade verksamhetsområde i Björnkulla. Genomförandeavtalet reglerar även att Trafikverket ska projektera, bygga och bekosta åtgärder i Huddinge kommuns gång- och cykelbro (Blickagången).

I samband med Finansierings- och genomförandeavtal avseende trafikplats Högsolan som beslutades år 2022 (ärende KS-2022/1080.123), *bilaga 3*, godkände kommunfullmäktige en bruttoinvestering på 441 miljoner kronor för genomförande av allmänna anläggningar enligt det avtalet samt Detaljplan för Trafikplats Högsolan.

Nu föreslagna Genomförandeavtal innebär intäkter till kommunen i form av ersättning för mark som upplåts med vägrätt till Trafikverket.

Kommunen får 3 932 100 kronor i ersättning av Trafikverket för upplåtelse av mark inom två områden om totalt 39 321 kvm som i översiktsplan 2050 utgör område för framtida verksamhetsmark. Kommunen ersätts även för allmän plats inom fastigheterna Blicka 3 och Kromosomen 1 som Huddinge kommun fått lösa in i enlighet med detaljplan för trafikplats Högsolan och som ska upplåtas med vägrätt enligt Vägplanen, se utkast *bilaga 2*. Ersättningen ska motsvara den ersättning Huddinge kommun betalat för att lösa in dessa markområden samt kostnader för lantmäteriförrättning. Övrig mark upplåts utan ersättning.

Trafikverket beräknar kunna påbörja byggnationen av Väg 226/571 Pålamalmsvägen – Trafikplats Högsolan under år 2026 och ha en färdigställd väg 2030/2031.



**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande KS Genomförandeavtal väg 226.571 Pålamalmsvägen tpl Höskolan slutgiltigt
2. Bilaga 1 KS. Genomförandeavtal väg 226.571 Pålamalmsvägen Tpl Höskolan
3. Bilaga 4 till Bilaga 1 Genomförandeavtal. PM Skyddsvärda träd och död ved
4. Bilaga 2 KS. Tillhandahållandeavtal för del av Grantorp 54 längs Pålamalmsvägen
5. Bilaga 3 KS. Gfa tpl Höskolan 2023-03-02-10-50-01



---

## **§ 9 Begäran om planbesked för Timmermannen 26 och 27**

Diarienummer: KS-2024/468

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

#### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen meddelar sökanden att Huddinge kommun inte avser att ta fram en detaljplan för rubricerade fastigheter och lämnar därmed ett negativt planbesked.

#### **Sammanfattning**

Fastighetsägaren till Timmermannen 26 och 27 har skickat in en begäran om planbesked i syfte att ta fram en ny detaljplan som möjliggör avstyckning av en villafastighet för att kunna bilda ytterligare en tomt. Gällande plan medger friliggande bostadshus i två våningar och minsta tillåtna tomtstorlek är 1000 m<sup>2</sup>. Fastigheten omfattas av fastighetsindelningsbestämmelser tillsammans med Timmermannen 27 och del av Utsälje 1:101 (kommunägd).

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att ändring av detaljplanen inte är aktuell utifrån nuvarande behov och mål. Enligt kommunens riktlinjer för planbesked är det inte heller lämpligt att ändra detaljplanen för enskilda småhusfastigheter som redan omfattas av en detaljplan där fastighetsindelning och bygggrätter har slagits fast i ett område.

#### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande KS
2. Begäran om planbesked enligt 5 kap 2 § Plan- och bygglagen



---

## **§ 10 Granskning av förslag till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RS 2025-0095)**

Diarienummer: KS-2025/1083

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Huddinge har fått förslag till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen på granskning. Planen ska antas i regionfullmäktige våren 2026 och gäller därefter tills vidare med aktualitetsprövning en gång per mandatperiod. Planens innehåll har i stort behållits mellan samråd och granskning men målstrukturen har omarbetats. Flera nya tematiska kartor, redovisning av regionens blåstruktur samt en bilaga som redovisar långsiktiga behov i transportsystemet har tillkommit.

Södertörnskommunerna redovisar sina synpunkter i ett gemensamt yttrande, vilket kompletteras av ett Huddingespecifikt yttrande. I det Södertörnsgemensamma yttrandet framhålls bland annat att regional balans behöver finnas med i målstrukturen och genomsyra planen i större utsträckning samt att framtida behov av tekniska försörjningssystem och infrastruktur behöver tydliggöras. I Huddinges yttrande lyfts det bland annat att planen behöver tydliggöra hur regionens olika delar ska samverka för genomförande, att man i arbetet med att ta fram handlingsplaner för de regionala stadskärnorna måste förtydliga fokus, roller och ansvar samt att hållbarhetsfrågor behöver integreras i hela planen.

### **Yrkanden**

Felix Byström (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Felix Byströms (SD) yrkande och finner att så är fallet.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande KS, Granskning av förslag till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen
2. Bilaga 1. Yttrande, Granskning av förslag till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen
3. Bilaga 2. Södertörnsgemensamt yttrande RUFSS Granskning
4. Bilaga 3. Granskningshandling Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen
5. Bilaga 4. Demografiskt bostadsbehov i Stockholmsregionen 2022-2060



- 
6. Bilaga 5. Långsiktigt utvecklingsbehov av transportsystemet i  
Stockholmsregionen  
Långsiktigt utvecklingsbehov av transportsystemet



---

## § 11 Svar på Huddingeförslag - Bastu vid Drevviken

Diarienummer: KS-2024/451

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Sammanfattning

En medborgare har inkommit med ett förslag om att anlägga en bastu vid Drevviken, med inspiration från andra kommuners lösningar där bastun finansieras och drivs genom förening och medlemskap. Förslaget har väckt stort engagemang och fått 399 röster, samt många positiva kommentarer.

Förvaltningen ser bastubad som en hälsofrämjande och socialt inkluderande aktivitet, en mötesplats som kan bidra till måluppfyllelse i översiktsplanen och utvecklingsplanen för Skogås och Trångsund. Samtidigt saknar kommunen i nuläget lösningar på en mängd svåra frågor, exempelvis vad gäller lokalisering, innehåll, finansiering, tillståndsplikt, drift och ansvar för bastuanläggningar.

Förvaltningen följer Stockholms kommuns arbete kring kommunala bastur för att se vad de kommer fram till. Huddingeförslaget anses därmed besvarat.

### Yrkanden

Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS, Svar på Huddingeförslag om bastu vid Drevviken
2. Huddingeförslag - Bastu vid Drevviken



---

## **§ 12 Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB inom Sjödalen**

Diarienummer: KS-2025/507

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Projektet är beläget i Sjödalen och omfattar delar av fastigheterna Gymnasiet 4, som ägs av Huddinge Samhällsfastigheter AB, samt Stuvsta gård 1:32 och 1:1 som ägs av kommunen. Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag den 30 november 2022 och detaljplanen förväntas antas i kommunfullmäktige den 10 november 2025. Exploatör i projektet är Huddinge Samhällsfastigheter AB.

Syftet med detaljplanen är att utveckla en ny sim- och idrottshall med tillhörande parkeringshus, entrétorg och allmänna anläggningar. Totalt möjliggörs en byggnad om 26 500 kvadratmeter bruttoarea för sim- och idrottshallen och även yta för ett parkeringshus med kompletterande centrumändamål.

Förslag till exploateringsavtal har upprättats med Huddinge Samhällsfastigheter AB och reglerar bland annat marköverlåtelse, ekologisk kompensation och fördelningen av kostnads- och utbyggnadsansvar för allmänna anläggningar såsom en ny gata, anpassning av befintliga gator, gång- och cykelväg samt park. Avtalet reglerar även samverkan mellan kommunen och exploatören när det gäller utbyggnad av allmän plats, både i de delar som kommunen bygger ut och de delar som exploatören bygger ut. Samverkan ska även ske för att minimera störningar och kostnader inom området.

Kommunen äger ingen mark inom området som planläggs som kvartersmark och får därmed inga intäkter genom försäljning av mark. Huddinge Samhällsfastigheter AB står för kostnaderna för utbyggnad av allmänna anläggningar och kostnaderna för framtagande av detaljplanen. Projektet beräknas ge ett nollnettoresultat för kommunen. Däremot innebär projektet stora investeringskostnader för Huddinge Samhällsfastigheter AB och därmed kommunkoncernen. Kostnaderna kommer även att påverka den framtida hyresnivån för sim- och idrottshallen och parkeringshuset.

Om detaljplanen antas och avtalet godkänns, beräknas genomförandet av allmänna anläggningar samt arbeten på kvartersmark påbörjas våren 2026. Inflyttning i sim- och idrottshallen planeras till 2029.



---

**Yrkanden**

Felix Byström (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Felix Byströms (SD) yrkande och finner att så är fallet.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande, KS, Exploateringsavtal för Gymnasiet 4
2. Bilaga 1, KS, Exploateringsavtal för Gymnasiet 4
3. Bilaga 1.1, KS, Kartbilaga
4. Bilaga 1.2, KS, Plankarta
5. Bilaga 1.3, KS, Överenskommelse om fastighetsreglering
6. Bilaga 1.4, KS, Gestaltningssprogram
7. Bilaga 1.5, KS, Tidplan för genomförande
8. Bilaga 1.6, KS, Dagvattenutredning
9. Bilaga 1.7, KS, Ekologisk kompensation
10. Bilaga 1.8, KS, Trafikutredning



---

## **§ 13 Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och JP Järn Plåt AB gällande köp av fastigheten Betongblandaren 3 i kommundelen Länna**

Diarienummer: KS-2025/1555

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och JP Järn o Plåt AB gällande försäljning av fastigheten Betongblandaren 3 i kommundelen Länna godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 17 september 2025.

### **Sammanfattning**

Länna industriområde är beläget i den östra kommundelen, där Norra Länna är en del. En utvidgning av industriområdet har skett genom utbyggnad av detaljplanen för Norra Länna etapp 1. För att möjliggöra bostadsutveckling i Storängens industriområde behöver vissa verksamheter omlokaliseras. Köparen av kommunens fastighet Betongblandaren 3, JP Järn o Plåt AB, bedriver verksamhet i Storängen och har tidigare erbjudits mark i Norra Länna etapp 1. Parterna har tidigare tecknat ett mark- och genomförandeavtal, men som löpt ut.

För att reglera försäljningen har ett köpekontrakt upprättats mellan kommunen och JP Järn o Plåt AB. Fastigheten är planlagd för industri/kontor och försäljningen sker på marknadsmässiga villkor. Köpeskillingen inklusive ersättning för fastighetens andel av utbyggnadskostnaderna uppgår till cirka 28 miljoner kronor.

Försäljningen av Betongblandaren 3 ger kommunen intäkter som tillsammans med övriga markförsäljningar inom Norra Länna etapp 1 bedöms leda till ett positivt ekonomiskt netto. Affären bidrar samtidigt till att skapa förutsättningar för planerad bostadsutveckling i Storängens industriområde genom att frigöra mark där.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande, SBU, Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och JP Järn Plåt
2. Bilaga 1. Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och JP Järn o Plåt AB gällande köp av fastigheten Betongblandaren

### **Beslutet skickas till**

JP Järn o Plåt AB





---

## **§ 14 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sågverket 1, Länna - Information inför granskning**

Diarienummer: KS-2024/1143

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen till protokollet.

### **Beslutsunderlag**

1. PM, SBU, ändringsplan för Sågverket 1 - information inför granskning
2. Svar från Skanova (Telia Company) AB på samrådsbrev om Sågverket 1
3. Svar från Svenska Kraftnät på samrådsbrev om Sågverket 1
4. Yttrande om samråd för del av fastigheten Sågverket 1, Huddinge kommun, KS-2024-1143
5. Svar från Vattenfall Eldistribution AB, avdelningen Tillstånd- och Rättighetsförvaltare, på samrådsbrev om Sågverket 1
6. SRV Återvinning samrådsyttrande - Sågverket 1 i Länna, Huddinge kommun, KS-2024\_1143
7. TN 2025-0657 Samråd detaljplan del av fastigheten Sågverket 1 Länna
8. Svar från PRO och SPF Seniorerna Huddinge på samrådsbrev om Sågverket 1
9. Svar från Strålsäkerhetsmyndigheten (SSM) på samrådsbrev om Sågverket 1
10. Svar från Vattenfall Eldistribution AB, avdelningen Förvaltning och utveckling, på samrådsbrev om Sågverket 1
11. Förvaltningsyttrande
12. Sågverket 1 (ändringsplan)
13. Svar från Södertörns brandförsvarsförbund på samrådsbrev om Sågverket 1
14. Länsstyrelsens samrådsyttrande (32775300)
15. Remissvar SVOA samråd Dp Sågverket 1 (KS2024\_1143)



---

## **§ 15 Huddinges arkitekturpris - information om årets vinnare**

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen till protokollet.

### **Sammanfattning**

Elin Monie Landerö, planarkitekt, informerar om ärendet.



## **§ 16 Övriga frågor**

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar den övriga frågan till protokollet.

### **Sammanfattning**

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör, väcker en övrig fråga om troliga kostnadsökningar för genomförande av Trafikplats Högsolan. Caroline Eriksson, projektledare, informerar samhällsbyggnadsutskottet om frågan.